



TERVISEAMET

Tartu Linnavalitsus
rlo@tartu.ee

Teie 24.07.2025 nr UP-23-001.

Meie 25.07.2025 nr 9.3-1/25/5457-3

Tartu linnas Ilmatsalu piirkonna üldplaneering

Edastasite Terviseametile (edaspidi amet) informatsiooni, et avalikule väljapanekule suunati Ilmatsalu piirkonna üldplaneeringu eelnõu (edaspidi Ilmatsalu ÜP) ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande eelnõu.

Ilmatsalu piirkonna üldplaneeringu (edaspidi Ilmatsalu ÜP) eesmärk on endiste kalakasvatustiikide alale golfiküla rajamine ja maastikuliselt sobiva lahendusega väikeelamute piirkonna kavandamine ning Ilmatsalu jõe-äärse avalikult kasutatava rohekoridori maa-ala ja kasutustingimuste täpsustamine. Sellega seoses muudetakse üldplaneeringus tootmismaa juhtotstarvet ja laiendatakse Ilmatsalu aleviku kui kompaktse asustusega ala.

KSH aruande eelnõu on koostanud Kobras OÜ, töö nr 2023-220.

Amet tutvus digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine> Ilmatsalu piirkonna üldplaneering).

Ilmatsalu ÜP ja KSH koostamise varasemates etappides oli amet kaasatud ning teinud ettepanekuid (24.11.2023 nr 9.3-4/23/4879-3), mille osas on esitatud selgitused või seisukohaga arvestatud.

Ametil ei ole täiendavaid ettepanekuid Ilmatsalu ÜP ja KSH aruande eelnõu osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aira Varblane
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Aira Varblane
58225415 Aira.Varblane@terviseamet.ee

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574